



- TINGMÄRGID**
- Rekonstrueeritav ja laiendatav hoone
  - Olemasolev säiliv varikatus (hoone osa)
  - Projekteeritud betoonkivisillutus
  - Projekteeritud raudbetoonplaat
  - Projekteeritud asfaltkate
  - Projekteeritud murukate
  - Olemasolevad mootorsõiduki sisse- ja väljapääsuteed krundile / hoone sissepääsud
  - Projekteeritud parkimiskohtade tähistused
  - Projekteeritud 9 m hinnapost
  - Riigitee 60 Pärnu-Lihula tee kaitsevöönd (30 m)
  - Olemasoleva ümbertõstetava maaepalse gaasimahuti plahvatusohutsoon (5 m)
  - Nähtavuskolmnurk (ülevaateskeem on seletuskirjas)
  - Projekteeritud äärekivi / madaldatud äärekivi
  - Projekteeritud kruusapeenar
  - Projekteeritud nõlv
  - Projekteeritud / olemasolev samakõrgusjoon
  - Projekteeritud põõsad (kõrgus kuni 1,5 m)
  - Likvideeritavad / teisaldatavad objektid

- TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID**
- Projekteeritud kaablikaitsetoru
  - Projekteeritud sademevee kanalisatsioonitoru ja -kaev
  - Projekteeritud elektrilise madalpingekaabli
  - Projekteeritud sidekanalisatsioon ja -kaev
  - Rajatav mastvalgusti või olemasoleva teisaldatava mastvalgusti uus asukoht

**REKONSTRUEERITAVA JA LAIENDATAVA (KUNI 33%) HOONE ANDMED:**

- EHR kood: 120608104
- Ehitisealune pind (projektijärgne): 425,7 m<sup>2</sup> (sh varikatus; projekteerimistingimustega lubatud kuni 452,5 m<sup>2</sup>)
- Kõrgus (projektijärgne): 5,9 m (projekteerimistingimustega lubatud kuni 6,0 m)
- Maapealsete korruste arv: 1

**KINNISTU ANDMED:**

- Tunnus: 15904:003:0450
- Pindala: 2451,0 m<sup>2</sup>, millest 739,0 m<sup>2</sup> looduslik rohumaa, 1712,0 m<sup>2</sup> muu maa
- Sihtotstarve: ärimaa 100%

**GEODEETILINE ALUSPLAAN:**

- WEW OÜ töö nr GEO-181-24, koostatud oktoobris 2024.

**MÄRKUSED:**

- Projektiga käsitletav Haapsalu mnt 45 kinnistu on pea terviklikult riigitee 60 Pärnu-Lihula tee mõlema sõidusuuna osaliselt kattuvate 30 m kaitsevööndite ulatuses.
- Käesoleva ehitusprojekti eesmärgiks on olemasoleva hoone rekonstrueerimine ja laiendamine (alla 33% olemasolevast pindalast). Olemasoleva hoone ehitisealune pind Ehitisregistri andmetel 340,5 m<sup>2</sup> (sh varikatus), hoone tegelik ehitisealune pind geodeetilise mõõdistustöö alusel 353,9 m<sup>2</sup> (sh varikatus 201,1 m<sup>2</sup>). Projektijärgselt hoone ehitisealune pind 425,7 m<sup>2</sup> (sh varikatus), projekteerimistingimustega lubatud suurim ehitisealune pind 452,5 m<sup>2</sup>.
- Tankla territooriumil on ette nähtud tähistada 10 sõiduautode parkimiskohta (sh 1 puudega inimese sõiduki parkimiskoht). Täiendavalt rajatakse veel 2 elektriutode laadimiskohta, 2 kohta teenusseadmete (tolmuimeja, rehvirõhuseade, vaibakloppimise stend) kasutamiseks. Lühiajaliselt on võimalik sõiduautodega peatuda ka olemasolevate tankimiskohtade (4 kohta) ning LPG tankuri (1 koht) juures, veokitega veokite tankurisaare ääres (2 kohta). Lisaks on kavandatud kohad rendihaagistele.

Töö nimi	Asukoht
Pärnu Papsaare teenindusjaam-tankla ehitusprojekt	Haapsalu mnt 45, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond
Projekteerija	Projekti juht
Grete Grünberg	Mihkel Lember
Mihkel Lember	Vastutav spetsialist
	Jiri Tintera
	(volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)
Joonise nimi	Asendiplaan tehnovõrkudega

WEIDENBERG

Töö nr	Kuupäev
2024-71	15.07.2025
Formaat	Versioon
A3	02
Skaala	Eriala
1:500	AR
Joonise nr	Stadium
4.1	EP